

## ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург ул. Социалистическая, дом 7 «а»

г. Екатеринбург

01 мая 2017г

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Екатеринбург ул. Социалистическая, дом 7 «а».

Форма проведенного голосования - очно –заочная.

Очный этап очно –заочного голосования проводился 28.04.2017 г с 19.00 до 20.00 по адресу: г.

Екатеринбург ул. Социалистическая, дом 7 «А» во дворе дома.

Заочный этап очно –заочного голосования проводился с 20.00 28.04.2017 г по 18.00 30.04.2017 г.

Место ( адрес) передачи листов голосования: г. Екатеринбург , ул. Социалистическая, дом 7 «а»

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Социалистическая, г. Екатеринбург.

### Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2756,40 кв.м (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2549,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 206,60 кв.м

### Сведения об общем количестве голосов собственников помещений многоквартирного дома:

Общее число голосов: 2756,4 из расчета 1 голос = 1 кв. м.

К моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 1627,1 кв. м., что составляет 59,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### Председательствующий на общем собрании собственников:

Волкова Галина Кирилловна

### Секретарь общего собрания собственников:

Самура Александра Евгеньевна.

### Лица, проводившие подсчет голосов:

Волкова Галина Кирилловна

Самура Александра Евгеньевна.

### Повестка дня:

1. Выбрать форму управления многоквартирным домом – «Управляющая организация»
2. Выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург»
3. Утвердить форму и текст договора управления, заключаемого с ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург»
4. Назначить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и их решениях: места общего пользования – на первых этажах подъездов.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании : количество лиц, присутствующих на общем собрании составляет менее 12 человек.


Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

### Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
	Не участвовали			



Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург»	1096673010334	Коношенко Е.В.	Доверенность № б/н от 01.01.2017г.	Доведение до присутствующих на собрании вопроса по утверждению формы и текста договора управления	

**Сведения о повестке дня:**

**Вопрос 1** Выбрать форму управления многоквартирным домом – «Управляющая организация»

СЛУШАЛИ: Волкову Галину Кирилловну

Краткое содержание выступления:

Законодательством РФ предусмотрено несколько форм управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать форму управления многоквартирным домом – «Управляющая организация»

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор формы управления многоквартирным домом – «Управляющая организация»

РЕШИЛИ:

За	<b>1446,0</b>	кв.м, или	<b>88,87</b>	% от числа голосов, принявших участие в
Воздержались	<b>181,1</b>	кв.м, или	<b>11,13</b>	% от числа голосов, принявших участие в
Против	<b>0</b>	кв.м, или	<b>0</b>	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**По вопросу № 1** принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом – «Управляющая организация»

**Вопрос 2** Выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург»

СЛУШАЛИ: Волкову Галину Кирилловну

Краткое содержание выступления:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург»

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор в качестве управляющей организации МКД – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург»

РЕШИЛИ:

За	<b>1446,0</b>	кв.м, или	<b>88,87</b>	% от числа голосов, принявших участие в
Воздержались	<b>181,1</b>	кв.м, или	<b>11,13</b>	% от числа голосов, принявших участие в
Против	<b>0</b>	кв.м, или	<b>0</b>	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**По вопросу № 2** принято решение выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург»

**Вопрос 3** Утвердить форму и текст договора управления, заключаемого с ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург»

СЛУШАЛИ: Волкову Галину Кирилловну, представителя управляющей организации

Краткое содержание выступления:

Предложено утвердить форму и текст договора управления

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» - утверждение формы и текста договора управления, заключаемого с ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург»

РЕШИЛИ:

За	<b>1446,0</b>	кв.м, или	<b>88,87</b>	% от числа голосов, принявших участие в
Воздержались	<b>181,1</b>	кв.м, или	<b>11,13</b>	% от числа голосов, принявших участие в
Против	<b>0</b>	кв.м, или	<b>0</b>	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**По вопросу № 3** принято решение утвердить форму и текст договора управления, заключаемого с ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург»



**Вопрос 4** Назначить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и их решениях: места общего пользования – на первых этажах подъездов.

СЛУШАЛИ: Волкову Галину Кирилловну

Краткое содержание выступления:

Предложено назначить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и их решениях: места общего пользования – на первых этажах подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» - назначение местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и их решениях: места общего пользования – на первых этажах подъездов.

РЕШИЛИ:

За	1446,0	кв.м, или	88,87	% от числа голосов, принявших участие в
Воздержались	181,1	кв.м, или	11,13	% от числа голосов, принявших участие в
Против	0	кв.м, или	0	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**По вопросу № 4** принято решение назначить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений и их решениях: места общего пользования – на первых этажах подъездов.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания:**

Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников приняты положительные решения.

**Приложение:**

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2 Список собственников присутствующих на общем собрании на 2л.

Приложение № 3 Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 13.03.2017 г. – на 1 л.

Приложение № 4 Копия акта о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.

Приложение № 5 Копия уведомления собственников помещений в МКД о принятых на общем собрании собственников решениях от 28.03.2017 г. – на 2 л. ;

Приложение № 6 Копия акта о размещении уведомления о принятых решениях на 1л.

Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 38 л.

Приложение № 8 Проект договора управления многоквартирным домом на 19л.