

# ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, улица Бакинских Комиссаров, дом 25 в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

18.04.2016 г.

## Инициатор собрания

**Общая площадь многоквартирного дома:** 1523,90 кв. м

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Время проведения собрания:** 14 апреля 2016 года, 17 часов 00 минут.

**Место проведения собрания:** г. Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, дом 25

**Место передачи письменных решений собственников по вопросам, вынесенным на голосование:** г. Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, дом 25

**Последний срок передачи письменных решений:** 18 апреля 2016 года, 15 часа 00 минут.

**Результаты регистрации участников общего собрания собственников:** к моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 920,10 кв. м., что составляет 60,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Бланки голосования всех собственников, принявших участие в голосовании, проверены, в период проведения заочного голосования нарушений выявлено не было, испорченных бланков голосования нет.

**Кворум для принятия решений имеется, общее собрание собственников правомочно.**

## Повестка дня:

1. Поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» выполнить работы подъездов с заменой почтовых ящиков. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья» (без дополнительных сборов денежных средств).
2. Утвердить график уборки: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю уборка придомовой территории – ежедневно.
3. Подтвердить полномочия ООО «УЖК ЖКО- Екатеринбург» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.
4. Обязать ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» обратиться в суд с иском к поставщикам коммунальных услуг с целью заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов

## РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

### 1. По 1 вопросу повестки дня голосования:

За	920,10	кв. м. или	100,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв. м. или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержался	0,00	кв. м. или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: признать работу ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» по обслуживанию МКД неудовлетворительной, и о расторжении договора управления с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

### 2. По 2 вопросу повестки дня голосования:

За	920,10	кв. м. или	100,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв. м. или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержался	0,00	кв. м. или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: избрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург», утвердить и заключить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург».

**3. По 3 вопросу повестки дня голосования:**

За	920,10	кв. м. или	100,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв. м. или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержался	0,00	кв. м. или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург», от имени всех собственников МКД, получить от ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» техническую и иную, связанную с управлением МКД, документацию.

**4. По 4 вопросу повестки дня голосования:**

За	920,10	кв. м. или	100,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв. м. или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержался	0,00	кв. м. или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении МКД.

**5. По 5 вопросу повестки дня голосования:**

За	920,10	кв. м. или	100,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв. м. или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержался	0,00	кв. м. или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: утвердить график уборки: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.

**6. По 6 вопросу повестки дня голосования:**

За	920,10	кв. м. или	100,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	0,00	кв. м. или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержался	0,00	кв. м. или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» выполнить работы по ремонту. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья» без дополнительных.

**Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников единогласно приняты положительные решения.**

**Инициатор собрания:**